

Số: /NQ-HĐND

Quảng Điền, ngày tháng 7 năm 2022

Dự thảo

NGHỊ QUYẾT

Về kết quả giám sát chuyên đề công tác quy hoạch, phân lô đấu giá quyền sử dụng đất và sử dụng nguồn vốn đấu giá của các xã, thị trấn

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN QUẢNG ĐIỀN KHÓA XI, KỲ HỌP CHUYÊN LẦN THỨ 04

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính Phủ và Luật Chính quyền địa phương năm 2019.

Căn cứ Luật Hoạt động giám sát của Quốc hội và Hội đồng nhân dân ngày 20 tháng 11 năm 2015;

Căn cứ 81/NQ-HĐND ngày 17 tháng 12 năm 2021 về thành lập Đoàn giám sát chuyên đề về công tác quy hoạch, phân lô đấu giá quyền sử dụng đất và sử dụng nguồn vốn đấu giá của các xã, thị trấn.

Trên cơ sở xem xét Báo cáo số 64/BC-ĐGS ngày 08 tháng 7 năm 2022 của Đoàn giám sát HĐND huyện về kết quả giám sát chuyên đề về công tác quy hoạch, phân lô đấu giá quyền sử dụng đất và sử dụng nguồn vốn đấu giá của các xã, thị trấn.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Hội đồng nhân dân huyện tán thành với nội dung Báo cáo kết quả giám sát của Đoàn giám sát HĐND huyện về kết quả giám sát chuyên đề công tác quy hoạch, phân lô đấu giá quyền sử dụng đất và sử dụng nguồn vốn đấu giá của các xã, thị trấn, với những nội dung chủ yếu sau:

Thực hiện kế hoạch phát triển kinh tế xã hội giai đoạn 2021-2025. UBND huyện đã quan tâm chỉ đạo thực hiện các giải pháp để thực hiện công tác quy hoạch, phân lô đấu giá quyền sử dụng đất. Đã ban hành các văn bản chỉ đạo và phân công nhiệm vụ cụ thể cho các địa phương, ban ngành liên quan. Đã ban hành kế hoạch đấu giá thu tiền sử dụng đất hàng năm; Đồng thời chỉ đạo các cơ quan chuyên môn phối hợp, hướng dẫn UBND các xã, thị trấn căn cứ nhu cầu thực tế của từng địa phương để xây dựng kế hoạch sử dụng đất, thực hiện việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất và tổ chức phân lô đấu giá theo quy định của pháp luật. Công tác lập quy hoạch, kế hoạch thực hiện phù hợp điều kiện cụ thể về kinh tế - xã hội, khả năng nguồn lực, quy hoạch nông thôn mới, danh mục công trình hạ tầng ưu tiên đầu tư. Nhờ vậy, những năm qua, tiền sử dụng đất của các xã, thị trấn cơ bản đạt và vượt kế hoạch, tạo nguồn lực để đầu tư phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn.

Công tác tổ chức đấu giá đảm bảo công khai, minh bạch và được đăng tải trên các phương tiện thông tin đại chúng, đảm bảo mọi người dân đều biết được thông tin và có thể nộp hồ sơ đấu giá khi có nhu cầu. Trong 02 năm 2021-2022 đã tổ chức thành công 50 phiên đấu giá, đấu được 376 lô đất thu ngân sách được 321,928 tỷ đồng (đạt tỷ lệ...%/ kế hoạch), tạo nguồn thu ngân sách để triển khai thực hiện có hiệu quả nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn toàn huyện. Việc sử dụng nguồn vốn đấu giá quyền sử dụng đất của các xã, thị trấn cơ bản đảm bảo thực hiện đúng theo quy định của pháp luật. Bên cạnh việc đầu tư xây dựng, hoàn thiện hệ thống cơ sở hạ tầng, chỉnh trang, phát triển đô thị, xây dựng nông thôn mới và các khu trung tâm xã, thực hiện đối ứng để xây dựng cơ sở vật chất các trường học, hỗ trợ xi măng để làm đường giao thông thông, kiên cố hóa kênh mương, giao thông nội đồng, UBND các xã, thị trấn đã ưu tiên sử dụng vào việc thanh toán các khoản nợ xây dựng cơ bản, thu hồi tạm ứng, hoàn ngân sách huyện; tập trung bố trí vốn cho dự án đã hoàn thành, bàn giao đưa vào sử dụng nhưng chưa bố trí đủ vốn; dự án dự kiến hoàn thành trong kỳ kế hoạch.

Tuy vậy, bên cạnh những kết quả đạt được, công tác quy hoạch, phân lô đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn vẫn còn một số hạn chế, khuyết điểm nổi lên đó là: Một số địa phương chưa tính cực, chủ động trong việc triển khai thực hiện công tác thu hồi đất, giải phóng mặt bằng, quy hoạch, phân lô đấu giá quyền sử dụng đất. Việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại khu dân cư tập trung chưa đầy đủ và đồng bộ theo quy hoạch như đường giao thông, điện, cấp nước, thoát nước, cây xanh và các thiết chế khác phục vụ khu dân cư. Trong quá trình thực hiện các dự án phát triển quỹ đất, chưa quan tâm bố trí quỹ đất phục vụ tái định cư giải phóng mặt bằng và quỹ đất để giao cho các đối tượng chính sách trên địa bàn. Việc quản lý xây dựng theo quy hoạch ở một số nơi chưa tốt. Một số địa phương bố trí kinh phí để đầu tư phát triển quỹ vẫn còn ít, chưa tính toán đầu tư dài hạn.

Điều 2. Hội đồng Nhân dân huyện đề nghị Ủy ban Nhân dân huyện tập trung chỉ đạo, thực hiện một số nhiệm vụ, giải pháp sau:

1. Tăng cường chỉ đạo công tác quy hoạch, quản lý quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; nâng cao hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai, đẩy mạnh cải cách hành chính, tăng cường ứng dụng công nghệ trong quản lý, giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

2. Tích cực tham mưu, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành liên quan trong quá trình đề xuất lập, thực hiện và quản lý quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030, xây dựng kế hoạch sử dụng đất hàng năm, kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2025. Trong đó, bám sát định hướng, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện, phù hợp với quy hoạch chung các xã và quy hoạch

vùng huyện đã được phê duyệt; thực hiện đồng bộ các giải pháp nâng cao tỷ lệ thực hiện kế hoạch sử dụng đất hằng năm và giai đoạn sau khi được phê duyệt. Nâng cao chất lượng thẩm định năng lực thị trường, năng lực tài chính, vốn chủ sở hữu của các chủ đầu tư nhằm đảm bảo tính khả thi, tiến độ thực hiện dự án.

3. Việc quy hoạch, phân lô các khu dân cư tập trung cần phải đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật trước khi tổ chức đấu giá như: đường giao thông nội bộ, cấp điện, cấp nước, thoát nước, cây xanh và các thiết chế khác.

4. Thường xuyên chỉ đạo kiểm tra, thanh tra và giám sát việc quản lý, sử dụng đất theo quy hoạch, kiên quyết xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về đất đai. Quản lý tốt công tác quy hoạch xây dựng phù hợp với quy hoạch đã được duyệt như: mốc lộ giới, khoảng lùi xây dựng,.. trước khi tiến hành công tác phân lô, đấu giá quyền sử dụng đất nhằm hạn chế tình trạng tranh chấp, kiện tụng không đáng có.

5. Quan tâm chỉ đạo việc giải tỏa, di chuyển một số khu nghĩa trang, nghĩa địa ở vùng trung tâm huyện và trung tâm các xã, một số nghĩa địa xen ghép trong khu dân cư nhỏ lẻ để kết hợp chỉnh trang đô thị, xây dựng công trình hạ tầng và tạo nguồn quỹ đất mới. Đồng thời quản lý chặt chẽ việc xây dựng lăng mộ theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Ủy ban Nhân dân huyện tổ chức thực hiện Nghị quyết và chỉ đạo thực hiện có hiệu quả những kiến nghị của Đoàn giám sát Hội đồng Nhân dân huyện tại Báo cáo số 64/BC-ĐGS, ngày 08 tháng 7 năm 2022; đồng thời, báo cáo kết quả triển khai thực hiện Nghị quyết tại các kỳ họp cuối năm của Hội đồng Nhân dân huyện, khóa XI.

2. Thường trực Hội đồng Nhân dân, các ban, các tổ và các đại biểu Hội đồng Nhân dân huyện theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn đã được pháp luật quy định tổ chức kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này.

Nghị quyết này đã được Hội đồng Nhân dân huyện khóa XI, nhiệm kỳ 2021-2026, kỳ họp lần thứ 04 thông qua ngày 21 tháng 7 năm 2022./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Ban Thường vụ Huyện ủy;
- Thường trực HĐND, UBND,
- Ban Thường trực UBMTTQVN huyện;
- Ban Tuyên giáo, UBKT Huyện ủy;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Các cơ quan, ban ngành, đoàn thể cấp huyện;
- Thường trực HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lãnh đạo VP+CVHD;
- Lưu VT.

**TM. HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trương Duy Hải